

Số: 11/TB-CCTHADS

Kiên Giang, ngày 25 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 14/2020/KDTM-ST ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710, 711/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản kê biên như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản thẩm định giá:

- 01(một) Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, thửa số 40, tờ bản đồ 5, đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 675841,



số vào sổ cấp GCN:CH004454 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 03/10/2012 cấp cho ông Tạ Ngọc Em.

- 01(một) Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại số 57/5Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, thửa số 40a, tờ bản đồ 5, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 530160574 Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/10/2001 cấp cho ông Tạ Văn Ché và đã tặng cho ông Tạ Ngọc Em ngày 02/10/2012.

- 01(một) Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, thửa số 224, tờ bản đồ 5, (đất ở + đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY645874 , số vào sổ cấp GCN:CH02316 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 14/5/2015 cấp cho ông Tạ Ngọc Em.

Các thửa đất có diện tích đo đạc thực tế như sau:

- Thửa 40+40a, tờ bản đồ số 5: tổng diện tích 1.101,6m² (trong đó: có 300m² đất ở).

- Thửa 224, tờ bản đồ số 5: diện tích 154,1m² (trong đó có 100m² đất ở, còn lại đất trồng cây lâu năm).

Công trình xây dựng gắn liền trên đất:

- Tường rào và hàng rào phía trước: cao 2,2m, dài 62,5m.

- Mái che: khung cốt thép, nền lán xi măng, kèo thép hộp, mái tol sóng vuông, kích thước 4,5m x 11,15m. hiện trạng bị rỉ sét.

- Nhà chính: xây dựng năm 2000, diện tích: (6,35m x 11,6m) + (9,7m x 8,1m), móng bê tông cốt thép, cột BTCT, tường xây gạch, mái tol sóng vuông, lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,2m; Phần nhà xây thêm năm 2017, diện tích: (4,8m x 11,6m)+ (8,7m x 13,3m) + (6,8m x 1,5m), nền gạch ceramic, khung cốt thép, tường ốp gạch ceramic, cửa đi sắt kéo có lá, cửa sổ nhôm kính, trần prima một phần, đèn tay kèo thép hộp, mái tol sóng vuông.

- Nhà vệ sinh: nhà vệ sinh 1: diện tích 1,5m x 3,5m; nhà vệ sinh 2: diện tích: 2,2m x 2,8m. hiện trạng tường bong tróc, thấm nước, tường ô vàng, nứt một vài nơi.

- Tường rào phía sau: khung cốt thép hộp, tường xây gạch cao 2,5m, kích thước cao 2,5m, dài 74,1m. Hiện trạng tường rong rêu một vài nơi.

3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:

- Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Tổ chức thẩm định giá được thành lập và hoạt động theo quy định và được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Có tên trong danh sách theo Thông báo số 108/TB-CCTHADS ngày 15/02/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

4. Thành phần hồ sơ tham gia: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 28 tháng 02 năm 2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 3 năm 2022 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện (tính theo dấu bưu điện), gửi về địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, số điện thoại: 0949.363224.


Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thắm